



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	4
<b>Глава 1. Общие положения</b> .....	4
Статья 1. Содержание и цели разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	4
Статья 2. Термины и определения.....	5
Статья 3. Объекты местного значения городского поселения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения.....	7
<b>Глава 2. Расчетные показатели</b> .....	8
Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Заволжского городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	8
Таблица 4.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры.....	8
Таблица 4.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	9
Таблица 4.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального управления.....	10
Таблица 4.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального жилищного фонда.....	11
Таблица 4.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения.....	11
Таблица 4.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения.....	12
Таблица 4.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения.....	12
Таблица 4.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения.....	14
Таблица 4.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения.....	14
Таблица 4.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (улично-дорожной сети).....	15
Таблица 4.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта).....	18
Таблица 4.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (мест для парковки легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения).....	19
Таблица 4.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха.....	20
Таблица 4.14 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территорий.....	21
Таблица 4.15 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения.....	21
Таблица 4.16 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	22
Таблица 4.17 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области гражданской обороны.....	23
<b>ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПАРАМЕТРОВ</b>	24
<b>Глава 3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, устанавливаемых в основной части нормативов</b> .....	24
Статья 5. Административно-территориальное устройство.....	24
Статья 6. Социально- демографический состав и плотность населения.....	24
Статья 7. Социально- экономическое развитие.....	25
Статья 8. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры.....	26
Статья 9. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта.....	26
Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов в области муниципального управления.....	27
Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов в области жилищного фонда.....	27
Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения.....	28
Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения.....	28

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения.....	29
Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения .....	29
Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения .....	29
Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта .....	30
Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха.....	31
Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов в области благоустройства и озеленения .....	31
Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения .....	32
Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов в области гражданской обороны.....	33
<b>Глава 4. Обоснование расчетных показателей прочих объектов социальной, транспортной инфраструктур, устанавливаемых в приложении «В» к основной части нормативов.....</b>	<b>33</b>
Статья 23. Обоснование расчетных показателей объектов в области общественного питания.....	33
Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов в области торговли .....	33
Статья 25. Обоснование расчетных показателей объектов в области бытового обслуживания .....	33
Статья 26. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (мест для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями и мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания).....	34
Статья 27. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (объектов обслуживания автомобильного транспорта) .....	34
Статья 28. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения .....	34
<b>Глава 5. Обоснование иных нормативных параметров, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории .....</b>	<b>35</b>
Статья 29. Потребность в территориях для развития жилищного строительства и обеспеченность площадью жилых помещений .....	35
Статья 30. Классификация жилой застройки .....	35
Статья 31. Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры.....	36
Статья 32. Параметры зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки .....	36
Статья 33. Параметры зоны индивидуальной жилой застройки (усадебной застройки) .....	38
Статья 34. Требования по установлению красных линий и линий отступа от красных линий.....	39
Статья 35. Требования к мероприятиям по гражданской обороне и обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ....	39
Статья 36. Требования по обеспечению охраны окружающей среды и соблюдению санитарно- гигиенических норм .....	40
Статья 37. Требования к охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	41
Статья 38. Требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.....	42
<b>Глава 6. Перечень законодательных и нормативных документов.....</b>	<b>43</b>
<b>ЧАСТЬ III.</b>	
<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>46</b>
<b>Глава 7. Правила и область применения расчетных показателей объектов местного значения, устанавливаемых в основной части нормативов.....</b>	<b>46</b>
Статья 39. Общие вопросы.....	46
Статья 40. Область применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности .....	46
Статья 41. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности .....	47
Статья 42. Правила применения иных нормативных параметров, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории .....	47
<b>Глава 8. Правила и область применения расчетных показателей прочих объектов, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, устанавливаемых в приложении «В» к основной части нормативов.....</b>	<b>48</b>
Статья 43. Область применения расчетных показателей прочих объектов различными субъектами градостроительной деятельности.....	48

Статья 44. Правила применения расчетных показателей прочих объектов различными субъектами градостроительной деятельности.....	49
<b>Глава 9. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории .....</b>	<b>49</b>
Статья 45. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации генерального плана городского поселения .....	49
Статья 46. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении правил землепользования и застройки городского поселения .....	50
Статья 47. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении документация по планировке территории .....	50
<b>Приложение «А» .....</b>	<b>52</b>
Виды объектов местного значения Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.....	52
<b>Приложение «Б» .....</b>	<b>53</b>
Прочие объекты социальной, транспортной инфраструктуры, создаваемые за счет внебюджетных средств, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения.....	53
<b>Приложение «В» .....</b>	<b>54</b>
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области прочими объектами социальной, транспортной инфраструктуры, необходимыми для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	54
<i>Таблица В.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....</i>	<i>54</i>
<i>Таблица В.2 - - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (мест для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями).....</i>	<i>57</i>
<i>Таблица В.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания) .....</i>	<i>60</i>
<i>Таблица В.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (объектов дорожного сервиса).....</i>	<i>62</i>
<i>Таблица В.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (объектов дорожного сервиса) .....</i>	<i>62</i>

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Часть I. Основная часть**

#### **Глава 1. Общие положения**

##### **Статья 1. Содержание и цели разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (далее - нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Заволжского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, (далее – расчетные показатели).

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Заволжского городского поселения объектами местного значения городского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017г. № 526-п.

1.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Заволжского городского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не превышают предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

1.4. Нормативы включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

1.5. Разработка нормативов осуществлена в целях реализации полномочий органов местного самоуправления на территории Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (далее – городское поселение), а также в целях создания нормативной базы градостроительного проектирования.

1.6. Нормативы разработаны с учетом материалов, утвержденных ранее документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **Статья 2. Термины и определения**

Генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципального образования, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального образования и этапы их реализации;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

зона индивидуальной жилой застройки - территория для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки - территория для размещения жилых домов этажностью до 3-х этажей включительно, состоящих из одного или нескольких подъездов, которые в свою очередь состоят из квартир;

жилой дом многоквартирный – конструктивно единое строение, в котором размещены две и более квартиры;

жилой дом блокированный – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен без проемов с соседним жилым домом (с соседним блоком или соседними блоками), расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения городского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения городского поселения в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом городского поселения, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

процент застройки участка - отношение площади поверхности участка, занятой строениями, ко всей площади земельного участка;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения);

территориальные зоны – зоны, для которых в документах градостроительного зонирования определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения ;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

### **Статья 3. Объекты местного значения городского поселения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения**

3.1. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов местного значения городского поселения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения.

3.2. Виды объектов местного значения городского поселения установлены Законом Ивановской области от 14.07.2008 года № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области». Настоящие нормативы конкретизируют применительно к Заволжскому городскому поселению Заволжского

муниципального района Ивановской области перечень видов объектов местного значения городского поселения, утвержденный Законом Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

3.3. Перечень видов объектов местного значения городского поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения, создаваемых за счет полного или частичного использования средств бюджета городского поселения, приведен в таблице «А.1» приложения «А» настоящих нормативов.

3.4. Перечень прочих объектов социальной, транспортной инфраструктуры приведен в таблице «Б.1» приложения «Б» настоящих нормативов.

## Глава 2. Расчетные показатели

### Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Заволжского городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 4.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на 10 тыс. жителей	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-пешеходная доступность	минут	30
	-транспортная доступность	минут	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Концертный творческий коллектив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на 10 тыс. жителей	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	40
Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	объектов на поселение	1
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
<p><i>Примечания</i></p> <p>1. В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников может быть создан филиал или структурное подразделение государственного музея, оказывающего услуги в отдельно стоящем здании или в помещениях учреждений культуры.</p> <p>2. К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры, либо в коммерческой организации.</p>			

**Таблица 4.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
-	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2020 г.	человек на 1 тыс. жителей	34
	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2025 г.	человек на 1 тыс. жителей	82
	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм) к 2030 г.	человек на 1 тыс. жителей	122
Открытые плоскостные спортивные сооружения (игровые поля, игровые площадки, места для занятия легкой атлетикой)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	га на 1 тыс. жителей	0,7
	Размер земельного участка	-	В соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» (в зависимости от вида сооружения)

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
	-радиус обслуживания	м	500 -для спортивных сооружений, совмещенных со школьными, спортивных сооружений, расположенных в жилой застройке
	-транспортная доступность	минут	30- для спортивных сооружений периодического обслуживания

*Примечания*

1. Норматив ЕПС принят исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Норматив ЕПС принят суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и городского поселения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

3. Решение о создании объекта спорта иных видов или в ином количестве принимается муниципальным образованием самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

**Таблица 4.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального управления**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Административное здание местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единиц	1
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 сотрудника	40 - при этажности здания от 2 до 3 этажей
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Учреждение по работе с детьми и молодежью	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единиц	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
Пункт охраны общественного порядка	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30

**Таблица 4.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области муниципального жилищного фонда**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Жилые помещения (социально жилье, служебное жилье)	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
	-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на каждого члена семьи	м <sup>2</sup> на 1 человека	14
	-норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающих граждан	м <sup>2</sup> на 1 человека	20
	Размер земельного участка:		
	-минимальный размер	га	0,05
	-максимальный размер	га	0,20
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
	-минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемой по договору социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа	м <sup>2</sup> на 1 человека	33
	Размер земельного участка:		
	-минимальный размер	га	0,05
	-максимальный размер	га	0,20
Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
	-минимальный размер общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	м <sup>2</sup> на 1 человека	6
	Размер земельного участка:		
	-минимальный размер	га	0,05
	-максимальный размер	га	0,20
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

**Таблица 4.5 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области электроснабжения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Подстанции ПС 35 кВ. Подстанции ПС 10 кВ.	Электропотребление (города, не оборудованные стационарными	кВт*ч/ год на 1 чел.	1700

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
ЛЭП 35 кВ. ЛЭП 10 кВ. ЛЭП от 1 до 10 кВ.	электроплитами, без кондиционеров)		
	Использование максимума электрической нагрузки (города, не оборудованные стационарными электроплитами, без кондиционеров)	ч/год	5200
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
<p><i>Примечание - Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.</i></p>			

**Таблица 4.6 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области газоснабжения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Газорегуляторные пункты. Газопроводы высокого давления. Газопроводы среднего давления. Газопроводы низкого давления.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	120
	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	300
	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	180
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
<p><i>Примечание - Укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).</i></p>			

**Таблица 4.7 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области теплоснабжения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Котельные. Тепловые сети.	Уровень обеспеченности (удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, подключенных к системам централизованного		

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя				
	теплоснабжения), в том числе: -жилые дома многоквартирные	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	С отапливаемой площадью дома, м <sup>2</sup> :				
			100, при количестве этажей -1	0,517			
			100, при количестве этажей -2	0,558			
			150, при количестве этажей -1	0,455			
			150, при количестве этажей -2	0,496			
			150, при количестве этажей -3	0,538			
			250, при количестве этажей -1	0,414			
			250, при количестве этажей -2	0,434			
			250, при количестве этажей -3	0,434			
			400, при количестве этажей -2	0,372			
			600, при количестве этажей -2	0,359			
				-жилые дома многоквартирные	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	При количестве этажей	
						1	0,455
2	0,414						
3	0,372						
4	0,359						
			5	0,359			
	-дошкольные учреждения	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	0,521				
	-административного назначения	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	При количестве этажей				
			1	0,417			
			2	0,394			
	-поликлиники, лечебные учреждения, дома-интернаты	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	При количестве этажей				
			1	0,394			
			2	0,382			
			3	0,371			
	-сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, склады	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	При количестве этажей				
			1	0,266			
			2	0,255			
			3	0,243			
	-общественного назначения, кроме указанных выше	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	При количестве этажей				
			1	0,487			
			2	0,440			
			3	0,417			
	Размер земельного участка	га	Для котельных , работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью, Гкал/час (МВт)				
			до 5	до 1			
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1			
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	2			
			от 50 до 100(от 58 до 116)	3			
			Для котельных , работающих на газомазутном топливе, теплопроизводительностью,				

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
			Гкал/час (МВт)
			до 5
			0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)
			1
			от 10 до 50 (от 12 до 58)
			1,5
			от 50 до 100(от 58 до 116)
			2,5
			Для тепловых сетей - не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется
<i>Примечание – При промежуточных значениях отапливаемой площади зданий удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, определяется линейной интерполяцией.</i>			

**Таблица 4.8 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоснабжения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции очистки воды. Насосные станции. Водопроводные сети.	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л / сутки на 1 жителя	125
	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями	л / сутки на 1 жителя	160
	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л / сутки на 1 жителя.	220
	Размер земельного участка	га	Для станций очистки воды, при производительности, тыс. м3/сут.: -до 0,8 –1; -св. 0,8 до 12 – 2; -св. 12 до 32 –3. Для других объектов не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется

**Таблица 4.9 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области водоотведения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Канализационные сети.	Норма водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л / сутки на 1 жителя	125

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя			
	Норма водотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями	л / сутки на 1 жителя	160			
	Норма водотведения при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л / сутки на 1 жителя.	220			
	Размер земельного участка	га	Для канализационных очистных сооружений			
			Производительность тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды
			до 0,1	0,1	-	-
			св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
			св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
			св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
			св. 0,8 до 17	4	3	3
			св. 17 до 40	6	9	6
св. 40 до 130	12	25	20			
		Для очистных сооружений локальных систем канализаций – в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25.				
		Для канализационных сетей - не нормируются				
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется			

**Таблица 4.10 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (улично-дорожной сети)**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта:	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	1,25
магистральные улицы общегородского значения	Ширина улиц в красных линиях	м	40
	Расчетная скорость движения	км/час	60 50

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя	
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2-4	
	Ширина полосы движения	м	3,25 – 3,75	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	При расчетной скорости движения	
			60	170/220
			50	110/140
	Наибольший продольный уклон		При расчетной скорости движения	
			60	70
			50	70
	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25	
-улицы и дороги местного значения в жилых зонах.  -улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	Ширина улиц в красных линиях	м	15-30	
	Расчетная скорость движения	км/час	50	
			40	
			30	
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2	
	Ширина полосы движения	м	3,0 -3,5	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	При расчетной скорости движения	
			50	110/140
			40	70/80
		30	40/40	
Наибольший продольный уклон	%	80		
Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0		
-улицы и дороги местного значения в производственных зонах	Расчетная скорость движения	км/час	50	
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2	
	Ширина полосы движения	м	3,5	
	Наименьший радиус кривых в плане	м	110/140	
	Наибольший продольный уклон	%	60	
	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0	
-пешеходные улицы и площади	Расчетная скорость движения	-	-	
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	По расчету	
	Ширина полосы движения,	м	По расчету	
	Наибольший продольный уклон	%	50	
	Ширина пешеходной части тротуара	м	По проекту	
-парковые дороги	Расчетная скорость движения	км/час	40	
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2	
	Ширина полосы движения,	м	3,0	
	Наименьший радиус кривых в	м	75	

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	плане		
	Наибольший продольный уклон	%	80
	Ширина пешеходной части тротуара	–	–
-основные проезды	Расчетная скорость движения	км/час	40
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	2
	Ширина полосы движения,	м	3,0
	Наименьший радиус кривых в плане	м	50
	Наибольший продольный уклон	%	70
	Ширина пешеходной части тротуара	м	1*
-второстепенные проезды	Расчетная скорость движения	км/час	30
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	1
	Ширина полосы движения,	м	3,5
	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
	Наибольший продольный уклон	%	80
	Ширина пешеходной части тротуара	м	0,75
-велосипедные дорожки в составе профиля улично-дорожной сети	Расчетная скорость движения	–	–
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	1-2
	Ширина полосы движения,	м	1,50** 1,00***
	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
	Наибольший продольный уклон	%	70
-велосипедные дорожки на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	Расчетная скорость движения	км/час	20
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	единиц	1-2
	Ширина полосы движения,	м	1,50** 1,00***
	Наименьший радиус кривых в плане	м	25
	Наибольший продольный уклон	%	70

\* При устройстве тротуара с двух сторон проезда. При устройстве тротуара с одной стороны проезда наименьшая ширина пешеходной части тротуара должна быть не менее 2м.

\*\* При движении в одном направлении.

\*\*\* При движении в двух направлениях.

*Примечания*

1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основной осью архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. Ширина улиц определяется расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований.

3. Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц в малоэтажной застройке при

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
<p>необходимости пропуска общественного транспорта следует принимать 3,5м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3м.</p> <p>4. Расстояние от края основной проезжей части улиц до линии застройки следует принимать не более 25м. В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>5. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц принимаются по расчету, но не мене 6м, при отсутствии движения – допускается принимать -1м.</p> <p>6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</p> <p>7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а так же при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной менее 1м.</p> <p>8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5м.</p> <p>9. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, рекламы, малых архитектурных форм и т.п.), деревьев и кустарников высотой более 0,5м. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов должно обеспечиваться средствами регулирования.</p> <p>10. Основные проезды в кварталах (микрорайонах) предназначены для обеспечения проезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций.</p> <p>11. Второстепенные проезды в кварталах (микрорайонах) предназначены для обеспечения проезда к отдельно стоящим зданиям. Тупиковые второстепенные проезды должны быть шириной не менее 4м, протяженностью не более 150м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15м</p> <p>12. В малоэтажной (до 3 этажей) жилой застройке допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5м. На однополосных проездах предусматриваются разъездные площадки шириной 7м и длиной 15м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а так же между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.</p>			

**Таблица 4.11 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта)**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Линия общественного пассажирского транспорта	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок	чел/м <sup>2</sup> площади пола пассажирского салона	4
	Расчетная скорость движения	км/час	40
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами	м	600
Остановочный пункт	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта:		
	-в общегородском центре (от поликлиники и больницы,	м	250

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	учреждений социального обслуживания граждан)		
	-в районах малоэтажной жилой застройки (от многоквартирного жилого дома, предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более)	м	500
	-в районах индивидуальной жилой застройки, в зонах массового отдыха и спорта	м	800

**Таблица 4.12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (мест для парковки легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения)**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Временные стоянки (парковки) легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры:			
-учреждений органов местного самоуправления городского поселения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади здания на 1 машино/место	200
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
-общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	мест в читальном зале на 1 машино/место	6
	Размер земельного участка	-	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	250
-кинотеатра	Минимально допустимый уровень обеспеченности	зрительских мест на 1 машино/место	8
	Размер земельного участка	-	20
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	250
-краеведческого музея	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетителей на 1 машино/место	6
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	-радиус пешеходной доступности	м	400
-дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	зрительских мест на 1 машино/место	15
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
-пляжей и парков в зонах отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 100 единовре- менных посетителей	15
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	400

*Примечание - На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».*

**Таблица 4.13 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Пляжи:			
-речные и озерные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> пляжа на 1 тыс. жителей	1600
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	8
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	На общественном транспорте-90
-речные и озерные, размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства;  -детский сектор пляжа (речные и озерные)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> пляжа на 1 тыс. жителей	800
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	На общественном транспорте-90

**Таблица 4.14 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территорий**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования:	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> на 1 жителя	10
-городской парк	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	га	15
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
-сады	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	га	15
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	минут	400-600
-скверы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка	га	0,5 0,1 – для условий реконструкции
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-транспортная доступность	минут	30
-бульвары	Минимально допустимый уровень обеспеченности	-	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка		Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: -по оси улицы-18м; -с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой -10м.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

*Примечание – Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с правилами благоустройства.*

**Таблица 4.15 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Кладбища традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	га на 1 тыс. жителей	0,33
	Размер земельного участка	га на 1 тыс. жителей	0,33

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	–	Не нормируется

**Таблица 4.16 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Системы оповещения и информирования населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	%	100
	Размер земельного участка	–	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	–	Не нормируется
Источники наружного противопожарного водоснабжения:			
-наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами	Минимально допустимый уровень обеспеченности:		
	-расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение при расчетном количестве одновременных пожаров равном 1 и застройке зданиями высотой не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости	л/сутки на 1 пожар	10
	-расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение при расчетном количестве одновременных пожаров равном 1 и застройке зданиями 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости	л/сутки на 1 пожар	15
	Размер земельного участка	–	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	–	Не нормируется
- искусственные пожарные водоемы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единиц	2
	Размер земельного участка	–	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус обслуживания зданий при наличии автонасосов	м	200
	-радиус обслуживания зданий при наличии мотопомп	м	100-150

*Примечание –Искусственные пожарные водоемы допускается предусматривать в качестве*

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
<i>источников наружного противопожарного водоснабжения для отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров на территориях поселения, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду.</i>			

**Таблица 4.17 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области гражданской обороны**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Защитные сооружения, в том числе:	Уровень охвата населения, оставшегося после эвакуации:	%	100
-противорадиационные укрытия	Минимально допустимый уровень обеспеченности	человек на объект	При оборудовании в существующих зданиях и сооружениях -5. Во вновь строящихся зданиях с укрытиями-50
	Размер земельного участка	-	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	-	
	-радиус пешеходной доступности	м	500 По согласованию с территориальными органами МЧС России – до 1000

4.1. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для прочих объектов социальной, транспортной инфраструктуры, создаваемых за счет внебюджетных средств. Прочие объекты необходимы для подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории для размещения таких объектов.

Расчетные показатели прочих объектов социальной, транспортной инфраструктуры приведены в таблицах «В.1» - «В.5» приложения «В» настоящих нормативов.

## **Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, материалы по обоснованию иных нормативных параметров**

### **Глава 3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, устанавливаемых в основной части нормативов**

#### **Статья 5. Административно-территориальное устройство**

5.1. Законом Ивановской области от 25.02.2005 года №39-ОЗ "О городских и сельских поселениях в Заволжском муниципальном районе " Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области наделено статусом городского поселения в составе населенного пункта: город Заволжск. Заволжское городское поселение является административным центром Заволжского муниципального района.

5.2. Заволжское городское поселение расположено в южной части Заволжского муниципального района Ивановской области, на левом берегу р. Волги. Площадь территории городского поселения составляет 9,85 км<sup>2</sup>.

5.3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Заволжского городского поселения учтено значение городского поселения в районной системе расселения. В связи с тем, что городское поселение является административным центром муниципального района, на ряд объектов местного значения городского поселения накладывается дополнительная нагрузка.

#### **Статья 6. Социально- демографический состав и плотность населения**

6.1. В соответствии со сведениями территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области численность населения городского поселения на 01.01.2019 г. составила 9836 человек. Средняя плотность населения составила 998 человек на км<sup>2</sup>.

6.2. Сведения о половозрастной структуре населения городского поселения на 01.01.2018 года, предоставленные администрацией Заволжского городского поселения, приведены в таблице 6.1.

**Таблица 6.1 - Половозрастная структура населения на 01.01.2018 г., человек**

<b>Возраст, лет</b>	<b>Оба пола</b>	<b>Мужчин</b>	<b>Женщин</b>
0-7	864	439	425
8-15	821	427	394
16-18	234	117	117
19-24	496	241	255
25-34	1126	600	526
35-55	2909	1321	1588
56-59	673	279	394
60-69	1645	604	1041
70 лет и старше	1353	339	1014
Итого:	10121	4367	5754

6.3. Основными факторами, определяющими численность населения городского поселения, является естественное движение (естественная убыль) населения, а также механическое движение населения (миграция).

6.4. Численность населения городского поселения на 01.01.2007 г составляла 11,8 тыс. человек. За двенадцать лет численность населения сократилась на 17 %. По сравнению с предшествующим аналогичным временным периодом (1995-2007гг.) динамика сокращения численности населения незначительно снизилось.

6.5. Учитывая прогноз численности населения городского поселения в составе генерального плана Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области численность населения на расчетный срок (2020-2030 годы) принимается 11,0 тыс. чел. Средняя плотность населения на расчетный срок на основании положений генерального плана Заволжского городского поселения составит 1116 человека на км<sup>2</sup>.

6.6. При внесении изменений в генеральный план, в случае отличия фактической численности населения от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 человека, 1000 человек) с учетом фактически достигнутой численности населения.

6.7. С учетом проектной численности населения на расчетный срок, в соответствии таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*» город Заволжск относится к группе малых городов.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Заволжского городского поселения учтена принадлежность города Заволжска к группе малых городов.

6.8. Численность населения является основополагающим фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области культуры, благоустройства и озеленения, инженерной инфраструктуры и в других областях, где критерием для определения расчетных показателей является численность населения.

## **Статья 7. Социально- экономическое развитие**

7.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области должны способствовать созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения городского поселения, соблюдению социальных прав и гарантий населения.

7.2. В целях развития социальной инфраструктуры городского поселения особое внимание уделяется учреждениям культуры, объектам физической культуры и спорта. В таблицах 4.1 и 4.2 настоящих нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

7.3. Важнейшей задачей органов местного самоуправления городского поселения является обеспечение функционирования систем газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. В таблицах 4.5 – 4.9 настоящих нормативов содержатся расчетные показатели для проектирования объектов местного значения инженерной инфраструктуры.

7.4. Для устойчивого развития экономики городского поселения необходимо наличие развитой улично-дорожной сети. Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта нашли отражение в таблицах 4.10 – 4.11 настоящих нормативов.

7.5. Основополагающую роль в развитии экономики городского поселения играет промышленное производство. На территории городского поселения ведут хозяйственную деятельность предприятия химической, легкой, пищевой, лесной и деревообрабатывающей промышленности. В среднесрочной перспективе промышленное производство останется ведущей отраслью экономики, которой принадлежит решающая роль в обеспечении экономического роста Заволжского городского поселения. Развитию промышленного производства способствует применение эффективных современных технологий, улучшение материально-технической базы за счет собственных инвестиций и бюджетных средств, выделяемых по федеральным и областным целевым программам.

Экономическому развитию Заволжского городского поселения способствует создание различных форм малого бизнеса, а также потребительского рынка и стимулирование развития сферы услуг.

По границе Заволжского городского поселения протекает река Волга (Горьковское водохранилище). Эффективное использование природно-рекреационных ресурсов может так же положительно сказаться на развитии городского поселения.

## **Статья 8. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры**

8.1. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области культуры:

- общедоступная библиотека с детским отделением;
- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;
- краеведческий музей;
- концертный творческий коллектив;
- дом культуры;
- кинозал.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами культуры соответствуют требованиям таблицы 1, таблицы 2, таблицы 4, таблицы 6 и таблицы 9 распоряжения Министра культуры Российской Федерации от 02.08.2017г. №Р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее - распоряжение Министра культуры РФ от 02.08.2017 г. №Р-965).

8.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения городского поселения соответствуют требованиям таблицы 1, таблицы 2, таблицы 4, таблицы 6 и таблицы 9 распоряжения Министра культуры РФ от 02.08.2017 г. №Р-965.

8.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов культуры определяются по заданию на проектирование, что соответствует требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНИП 2.07.01-89\*» (далее - СП42.13330.2016).

## **Статья 9. Обоснование расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта**

9.1. Потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта определена в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018г. №244 «Об утверждении методических

рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Потребность в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности, который к 2030 году, по предварительным оценкам, достигнет 100%, а также гарантированного объема оказываемых гражданам муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта. Норматив единой пропускной способности принят суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и городского поселения.

9.2. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта:

- открытых плоскостных спортивных сооружений (игровых полей, игровых площадок, мест для занятия легкой атлетикой).

9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения открытыми плоскостными спортивными сооружениями установлены в соответствии с требованиями таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

9.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта повседневного обслуживания для населения городского поселения установлены в соответствии с требованиями таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта периодического обслуживания для населения городского поселения установлены по аналогии с расчетными показателями территориальной доступности учреждений обслуживания.

9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для открытых плоскостных спортивных сооружений устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

## **Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов в области муниципального управления**

10.1. Расчетные показатели устанавливаются для следующих объектов местного значения:

- административного здания местного самоуправления;
- учреждения по работе с детьми;
- пункта охраны общественного порядка.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами управления соответствуют требованиям примечания 1 пункта 10.1 СП 42.13330.2016 и требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

10.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов органов управления для населения городского поселения установлены по аналогии с расчетными показателями территориальной доступности учреждений обслуживания.

10.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов органов управления соответствует требованиям примечания 1 пункта 10.1 СП 42.13330.2016 и требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП 42.13330.2016.

## **Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов в области жилищного фонда**

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального жилищного фонда, предоставляемым по договорам

социального найма, принимаются в соответствии с решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 07.08.2013 г. №27. «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади жилого помещения (норма предоставления)» в редакции решения Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 19.11.2015 г. №37 «О внесении изменений в решение Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 07.08.2013 г. №27» .

11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенными для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, принимаются в соответствии с таблицей 1.2.6 главы 1.2 раздела 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017г. № 526-п (далее - региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области).

11.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда не нормируются.

11.4. Предельные размеры земельных участков для всех типов жилищного строительства приняты в составе Правил землепользования и застройки Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденных решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 12.04.2012 г. №12.

## **Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов в области электроснабжения**

12.1. В соответствии с таблицей Л1 приложения Л «Укрупненные показатели электропотребления» СП42.13330.2016 укрупненные показатели электропотребления для малых городов, не оборудованных стационарными электроплитам, составляют:

- электропотребление - 1360 кВт\*ч/ год на 1 чел, (расчет: 1700 x 0,8);
- использование максимума электрической нагрузки - 4160 ч/год, (5200 x 0,8).

12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения городского поселения не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами местного значения, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области.

В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения приняты в соответствии с укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, приведенными в таблице 1.2.5 главы 1.2 раздела 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области:

- электропотребление - 1700 кВт\*ч/ год на 1 чел;
- использование максимума электрической нагрузки- 5200 ч/год.

12.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов в области электроснабжения не нормируются.

### **Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов в области газоснабжения**

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) соответствуют требованиям пункта 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

13.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов в области газоснабжения не нормируются.

### **Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов в области теплоснабжения**

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами теплоснабжения (удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных, одноквартирных, общественных зданий) соответствует требованиям таблицы 13, таблицы 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

14.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения котельных, установлены в соответствии с таблицей 12.4 СП 42.13330.2016. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения тепловых сетей, не нормируются.

14.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируются.

### **Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоснабжения**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление) для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без ванн и с ванными и местными водонагревателями, установлены в соответствии с таблицей 1 пункта 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее - СП 31.13330.2012).

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения станций очистки воды, соответствуют требованиям пункта 12.4 СП 42.13330.2016.

15.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

### **Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов в области водоотведения**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (удельное хозяйственно-питьевое

водоотведение) соответствуют расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения (удельное хозяйственно-питьевое водопотребление), принятыми в соответствии с таблицей 1 пункта 5.1 СП 31.13330.2012.

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений канализации, соответствуют требованиям таблицы 1.2 пункта 12.5 СП 42.13330.2016.

16.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения очистных сооружений локальных систем канализаций, соответствуют требованиям пункта 12.6 СП 42.13330.2016.

## **Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц, дорог, проездов, парковых дорог и велосипедных дорожек установлены в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 и таблицей 11.6 пункта 11.7 СП 42.13330.2016.

17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров линий и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта установлены в соответствии положениями СП 42.13330.2016:

- норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта соответствует пункту 11.21 СП 42.13330.2016;

- расчетная скорость движения общественного транспорта соответствует пункту 11.22 СП 42.13330.2016;

- максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта соответствует пункту 11.25 СП 42.13330.2016;

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принята в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № НА-19р от 31.01.2017г. «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

17.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения, установлены в соответствии с требованиями таблицы «Ж1» приложения «Ж» «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016.

На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

17.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, отводимыми для размещения объектов временного хранения автомобильного транспорта у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения, установлены в соответствии с пунктом 1.37 СП 42.13330.2016.

17.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов временного хранения автомобильного транспорта установлены в соответствии с пунктом 1.36 СП 42.13330.2016.

## **Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов в области создания условий для массового отдыха**

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами в том числе земельными участками для их размещения, соответствуют требованиям пункта 9.27 СП 42.13330.2016 и требованиям пункта 2.1 ГОСТ 17.15.02.80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

18.2. Расчет числа единовременных посетителей пляжей производится с учетом:

-общей численности населения городского поселения- 9836 человек.

-коэффициента одновременной загрузки пляжей - 0,2.

$$(9836 \times 0,2) = 1967$$

Уровень обеспеченности пляжами для населения городского поселения рассчитывается с учетом:

- числа единовременных посетителей пляжей - 1967 человек;

-размера территории пляжа на 1 посетителя – 8 м<sup>2</sup>.

$$(1967 \times 8) = 15736$$

На все население городского поселения, составляющее 9836 человек необходимо резервирование 15736 м<sup>2</sup> пляжей.

Следовательно на 1 тысячу населения необходимо резервирование 1600 м<sup>2</sup> пляжей.

$$(15736 \times 1000 : 9836) = 1600$$

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами составляет 1600 м<sup>2</sup> пляжа на 1 тыс. человек.

Соответственно, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности составляют:

- для пляжей, размещаемые на землях пригодных для сельского хозяйства – 800 м<sup>2</sup> на 1 тыс. человек

- для детского сектора пляжа – 800 м<sup>2</sup> на 1 тыс. человек.

18.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского поселения пляжей соответствуют требованиям пункта 9.20 СП 42.13330.2016.

## **Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов в области благоустройства и озеленения**

19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования соответствуют требованиям таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 10 м<sup>2</sup> на 1 жителя.

19.2. В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для следующих озелененных территорий общего пользования: городского парка, садов, скверов, бульваров.

19.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для городского парка, садов, скверов установлены на основании пункта 9.13 СП 42.13330.2016. Расчетный показатель минимально допустимой ширины бульвара установлен на основании пункта 9.5 СП 42.13330.2016.

19.4. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского парка установлен на основании пункта 9.4 СП 42.13330.2016. Расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности для населения садов, скверов, бульваров не нормируются.

## **Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов в области содержания мест захоронения**

20.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами в области содержания мест захоронения и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для данных объектов установлены в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, так как показатели, соответствующие требованиям СП 42.13330.2016, (таблица «Д1» приложения «Д») ниже предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

20.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области содержания мест захоронения не нормируются.

## **Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

21.1. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций (системы оповещения и информирования населения) размещаются на территории города с учетом требований СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

21.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источникам наружного противопожарного водоснабжения (расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение) установлены в соответствии с требованиями таблицы 1 пункта 5 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом.

21.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными пожарными водоемами установлены в соответствии с требованиями пункта 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

21.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источников наружного противопожарного водоснабжения не нормируются.

21.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных пожарных водоемов устанавливаются в соответствии с пунктом 9.11 СП 8.13130.2009. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для искусственных пожарных водоемов не нормируются.

## **Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов в области гражданской обороны**

22.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения, объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с требованиями пункта 4.9 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» (далее - СП 88.13330.2014) .

22.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов установлены в соответствии с требованиями пункта 4.12 СП 88.13330.2014.

## **Глава 4. Обоснование расчетных показателей прочих объектов социальной, транспортной инфраструктур, устанавливаемых в приложении «В» к основной части нормативов**

### **Статья 23. Обоснование расчетных показателей объектов в области общественного питания**

23.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами общественного питания соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

23.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов общественного питания соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

23.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения городского поселения соответствуют требованиям таблицы 10.1 и пункта 10.3 СП42.13330.2016.

### **Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов в области торговли**

24.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рынками, торговыми центрами, магазинами и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для рынков, торговых центров, магазинов соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

24.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения магазинов повседневного спроса соответствуют требованиям таблицы 10.1 пункта 10.4 СП42.13330.2016. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рынков и торговых центров не нормируются.

### **Статья 25. Обоснование расчетных показателей объектов в области бытового обслуживания**

25.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения объектами бытового обслуживания и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками для объектов бытового обслуживания соответствуют требованиям таблицы «Д1» приложения «Д» СП42.13330.2016.

25.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания местного значения для населения соответствуют требованиям таблицы 10.1 и пункта 10.4 СП42.13330.2016. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания общегородского значения не нормируются.

**Статья 26. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями и мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания)**

26.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования установлены на основании таблицы 1.2.1 главы 1.2 раздела 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области.

На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

26.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенными вблизи от мест проживания, установлены на основании таблицы 11.18 пункта 11.32 СП 42.13330.2016 с учетом требований таблицы 1.2.1 главы 1.2 раздела 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области.

26.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания установлены в соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016.

26.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, установлены на основании пункта 11.32 СП 42.13330.2016.

**Статья 27. Обоснование расчетных показателей объектов в области автомобильного транспорта (объектов обслуживания автомобильного транспорта)**

27.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного сервиса (станциями технического обслуживания и автозаправочными станциями) и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками объектов приняты в соответствии с пунктом 11.40 и пунктом 11.41 СП 42.13330.2016..

27.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируются.

**Статья 28. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

28.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для данной категории населения сельского поселения соответствуют требованиям:

-СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

-СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 42.13330.2016.

## **Глава 5. Обоснование иных нормативных параметров, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории**

### **Статья 29. Потребность в территориях для развития жилищного строительства и обеспеченность площадью жилых помещений**

29.1. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в Заволжском городском поселении допускается принимать укрупненные показатели площади жилых зон, приведенные в таблице 29.1.

**Таблица 29.1 - Укрупненные показатели площади жилых зон**

<b>Тип застройки</b>	<b>Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.</b>
Жилая застройка без земельных участков	10
Жилая застройка с земельными участками	20

29.2. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20м<sup>2</sup> на одного человека.

29.3. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории и ее отдельным районам на основе прогнозных данных. Площадь территории для муниципального жилищного фонда определяется с учетом социальной нормы предоставления площади жилого помещения, установленной в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления Заволжского городского поселения Заволжского района Ивановской области.

29.4. В соответствии с генеральным планом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, разработанным ООО «Градостроительная мастерская», утвержденным решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 24.12.2010 г. №70, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2030 году составит 32,8 м<sup>2</sup> на 1 человека.

### **Статья 30. Классификация жилой застройки**

30.1. В состав жилых зон включаются:

- зона индивидуальной жилой застройки (усадебная застройка);
- зона малоэтажной жилой застройки (2-3 этажа);
- зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей).

## **Статья 31. Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры**

31.1. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

31.2. Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать по таблице 31.1.

**Таблица 31.1 - Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон**

<b>Территориальные зоны</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<i>Примечание- Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</i>		

## **Статья 32. Параметры зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки**

32.1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

32.2. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

32.3. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 32.1.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

**Таблица 32.1 - Расчетные показатели площадок дворового благоустройства**

<b>Площадки</b>	<b>Удельные размеры площадок, м<sup>2</sup>/чел.</b>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки автотранспорта	1,3 / 1,9
Для дворового озеленения	2,0

32.4. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 32.2.

**Таблица 32.2 - Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

<b>Назначение площадок</b>	<b>Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее</b>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	С учетом требований таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

32.5. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

32.6. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать высоту нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

32.7. На территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### **Статья 33. Параметры зоны индивидуальной жилой застройки (усадебной застройки)**

33.1. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках индивидуальной жилой застройки следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расстояния между жилыми домами и хозяйственными постройками должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (далее - СП 4.13130.2013).

33.2. На территориях индивидуальной жилой застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приусадебных и приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории приусадебных и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

33.3. При проектировании на территории индивидуальной жилой застройки следует принимать следующие расстояния.

До границы соседнего земельного участка, при условии соответствия расстояния между постройками на смежных земельных участках санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям (требованиям СП 4.13130.2013), расстояния должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;
- от стволов высокорослых деревьев – 4;
- от стволов среднерослых деревьев – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, при условии соответствия расстояния между постройками на смежных земельных участках противопожарным требованиям (требованиям СП 4.13130.2013)

33.4. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

33.5. Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

33.6. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

#### **Статья 34. Требования по установлению красных линий и линий отступа от красных линий**

34.1. Красные линии устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

34.2. Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог;
- состава размещаемых в пределах улиц элементов (проезжих частей, тротуаров, зеленых насаждений, полос для прокладки коммуникаций);
- санитарно-гигиенических требований;
- требований гражданской обороны.

34.3. Здания и сооружения не должны выступать за пределы красных линий в сторону улиц. Так же не допускается нахождение за пределами красных линий крылец и консольных элементов (козырьков, карнизов, балконов).

34.4. За пределами красных линий, на улицах, площадях допускается размещать:

- конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений;
- нестационарные объекты для мелкорозничной торговли и бытового обслуживания.

Размещение парковок для временного хранения автомобильного транспорта допускается в границах общего пользования.

34.5. Красные линии в обязательном порядке должны соблюдаться:

- при межевании;
- при государственной регистрации права собственности, владения, пользования земельными участками;

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

34.6. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территорий устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий так же устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

34.7. Положения настоящей статьи соответствуют требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

#### **Статья 35. Требования к мероприятиям по гражданской обороне и обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

35.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Заволжского городского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

35.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

35.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

35.4. При планировке и застройке территории городского поселения следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами

35.5. Требования гражданской обороны учитываются в градостроительной деятельности. При подготовке документации по планировке территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

35.6. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

35.7. Здания, сооружения и строения, территории организаций и территория населенного пункта должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

## **Статья 36. Требования по обеспечению охраны окружающей среды и соблюдению санитарно-гигиенических норм**

36.1. При планировке и застройке Заволжского городского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

36.2. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

-на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

-на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

-в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

-на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов,

а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение;

-в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

-в охранных зонах магистральных трубопроводов.

36.3. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также объектам, представляющим повышенную пожарную опасность.

36.4. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

### **Статья 37. Требования к охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

37.1. При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

37.2. Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории на основании ранее утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

37.3. Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

37.4. Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

37.5. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Ивановской области от 13.07.2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

37.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

37.7. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено.

37.8. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о

принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

### **Статья 38. Требования по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

38.1. При планировке и застройке территорий Заволжского городского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

38.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

38.3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

38.4. Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъемники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и бытовых отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.

38.5. К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;
- ограждение опасных зон;
- разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;
- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);
- светофоры и световые указатели;
- устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

38.6. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

38.7. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания.

38.8. При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.

38.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

38.10. Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.

38.11. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## **Глава 6. Перечень законодательных и нормативных документов**

### **Федеральные законы**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

### **Иные нормативные правовые акты Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению

жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов

Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017г. № НА-19р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Распоряжение Министра культуры РФ от 2 августа 2017 г. №965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

#### **Законодательные и нормативные правовые акты Ивановской области**

Закон Ивановской области от 25 февраля 2005 года №39-ОЗ "О городском и сельских поселениях в Заволжском муниципальном районе»

Закон Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

Закон Ивановской области от 14 июля 2008 года № 82-З «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Постановление Правительства Ивановской области от 29 декабря 2017 года №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

#### **Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области**

Устав Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, принятый решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 30 октября 2018г. №22.

Решение Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 24 декабря 2010 г. №70 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области»

Решение Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 12 апреля 2012 г. №12 «Об утверждении генерального плана Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области»

#### **Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 17.15.02.80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Общие положения

#### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*».

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

#### **Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

### **Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, устанавливаемых в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области и расчетных показателей прочих объектов, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории**

#### **Глава 7. Правила и область применения расчетных показателей объектов местного значения, устанавливаемых в основной части нормативов**

##### **Статья 39. Общие вопросы**

39.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Заволжского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения (далее – расчетные показатели), содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, подлежат применению при подготовке и рассмотрении:

- проекта генерального плана городского поселения;
- проекта правил землепользования и застройки городского поселения, в части регламентирования предельных параметров земельных участков;
- документации по планировке территории.
- проектов внесения изменений в генеральный план городского поселения;
- проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения;
- проектов внесения изменений в документацию по планировке территории.

39.2. Расчетные показатели подлежат применению при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, при утверждении внесения изменений в данную градостроительную документацию.

39.3. Расчетные показатели подлежат применению при реализации генерального плана и документации по планировке территории.

39.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

##### **Статья 40. Область применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности**

40.1. Расчетные показатели применяются органами местного самоуправления городского поселения:

- при подготовке проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а так же при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;
- при рассмотрении проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию и проверке таких проектов на соответствие требованиям местных нормативов градостроительного проектирования

городского поселения;

-при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, внесения изменений в данную градостроительную документацию;

- при реализации генерального плана и документации по планировке территории.

40.2. Расчетные показатели применяются органами исполнительной власти Ивановской области, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

40.3. Расчетные показатели применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

-лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

-правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;

-правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

-субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

40.4. Расчетные показатели применяются разработчиками проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а так же проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

40.5. Расчетные показатели применяются населением городского поселения при их участии в публичных слушаниях по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, проектам планировке территории, по проектам внесения изменений в выше названную градостроительную документацию, в иных случаях.

#### **Статья 41. Правила применения расчетных показателей объектов местного значения различными субъектами градостроительной деятельности**

41.1. Расчетные показатели являются обязательными:

- для органов местного самоуправления городского поселения при осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения;

-для субъектов градостроительной деятельности, указанных в пункте 40.3 статьи 40 настоящих нормативов, при подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято ими самостоятельно;

-для разработчиков проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а так же проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

#### **Статья 42. Правила применения иных нормативных параметров, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории**

42.1. В главе 5 части 2 настоящих нормативов содержатся иные нормативные параметры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории

42.2. Нормативные параметры, указанные в пункте 42.1 настоящей статьи не влияют на обеспеченность населения городского поселения объектами местного значения городского поселения и на территориальную доступность таких объектов для населения городского поселения.

В связи с этим нормативные параметры, содержащиеся в главе 5 части 2 настоящих нормативов, носят рекомендательный характер и являются справочным материалом для учета в градостроительном проектировании.

## **Глава 8. Правила и область применения расчетных показателей прочих объектов, необходимых для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, устанавливаемых в приложении «В» к основной части нормативов**

### **Статья 43. Область применения расчетных показателей прочих объектов различными субъектами градостроительной деятельности**

43.1. Расчетные показатели прочих объектов применяются органами местного самоуправления городского поселения:

-при подготовке проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а так же при внесении изменений в выше названные виды градостроительной документации;

-при рассмотрении проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектов внесения изменений в данную градостроительную документацию и проверке таких проектов на соответствие требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения;

-при утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории, внесения изменений в данную градостроительную документацию.

43.2. Расчетные показатели прочих объектов применяются органами исполнительной власти Ивановской области, уполномоченными на осуществление контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления:

- при осуществлении контроля исполнения законодательства в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

43.3. Расчетные показатели прочих объектов применяются при подготовке проектов планировки территории другими субъектами градостроительной деятельности:

-лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

-правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, принявших решение о комплексном развитии территории по собственной инициативе;

-правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

-субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

43.4. Расчетные показатели прочих объектов применяются разработчиками проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а так же проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию при их разработке.

43.5. Расчетные показатели прочих объектов применяются населением городского поселения при их участии в публичных слушаниях по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, проектам планировке территории, по проектам внесения изменений в выше названную градостроительную документацию, в иных случаях.

**Статья 44. Правила применения расчетных показателей прочих объектов различными субъектами градостроительной деятельности**

44.1. Расчетные показатели прочих объектов являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, а так же проектов внесения изменений в выше названную градостроительную документацию.

44.2. Для органов местного самоуправления городского поселения при осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения расчетные показатели прочих объектов не являются обязательными.

**Глава 9. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования\*, документации по планировке территории**

*\* Правила применения расчетных показателей в части реализации не относятся к документам градостроительного зонирования.*

**Статья 45. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации генерального плана городского поселения**

45.1. Генеральный план городского поселения должен содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения.

45.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации генерального плана городского поселения, приведены в таблице 45.1

**Таблица 45.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении, реализации генерального плана городского поселения**

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты муниципального жилищного фонда
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты содержания мест захоронения
	Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий
	Объекты гражданской обороны
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты гражданской обороны

**Статья 46. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении правил землепользования и застройки городского поселения**

46.1. При установлении предельных параметров разрешенного использования земельных участков в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки необходимо применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для объектов местного значения городского поселения.

46.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения земельными участками для объектов местного значения городского поселения, применяемые при подготовке, рассмотрении и утверждении правил землепользования и застройки городского поселения, приведены в таблице 46.1.

**Таблица 46.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении правил землепользования и застройки городского поселения**

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения земельными участками для объектов местного значения городского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты муниципального жилищного фонда
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты содержания мест захоронения

**Статья 47. Правила применения расчетных показателей при подготовке, рассмотрении, утверждении документации по планировке территории**

47.1. Документация по планировке территории должна содержать и отображать существующие и планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения.

47.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, применяемые при

подготовке, рассмотрении, утверждении и реализации документации по планировке территорий, приведены в таблице 47.1.

**Таблица 47.1 - Расчетные показатели, применяемые при подготовке, рассмотрении, утверждении реализации документации по планировке территории**

Наименование расчетных показателей	Наименование объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты муниципального жилищного фонда
	Объекты электроснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты содержания мест захоронения
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения	Объекты культуры
	Объекты физической культуры и спорта
	Объекты муниципального управления
	Объекты автомобильного транспорта
	Объекты отдыха
	Объекты благоустройства и озеленения
	Объекты гражданской обороны

**Приложение «А»**

**Виды объектов местного значения Заволжского городского поселения  
Заволжского муниципального района Ивановской области**

**Таблица А.1 – Виды объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения на территории городского поселения**

Наименование группы объектов местного значения	Наименование видов объектов местного значения
Объекты социальной инфраструктуры	Культуры: -общедоступная библиотека с детским отделением; -точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; -краеведческий музей; -концертный творческий коллектив; -дом культуры; -кинозал.
	Физической культуры и спорта: -открытые плоскостные спортивные сооружения (игровые поля, игровые площадки, места для занятия легкой атлетикой)
	Муниципального управления: -административное здание местного самоуправления; -учреждение по работе с детьми и молодежью; -муниципальный архив; -пункт охраны общественного порядка.
	Муниципального жилищного фонда: -жилые помещения (социальное жилье, служебное жилье); -жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; -жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду.
Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры	Электроснабжения: -понижающие подстанции ПС 35 кВ; -понижающие подстанции ПС 10 кВ; -линии электропередач 10 кВ; -линии электропередач от 1 до 10 кВ.
	Газоснабжения: -газораспределительные пункты; -газопроводы высокого давления; -газопроводы среднего давления; -газопроводы низкого давления.
	Теплоснабжения: -котельные; -тепловые сети.
	Водоснабжения: -водозаборы; -станции очистки воды; -насосные станции; -водопроводные сети.

Наименование группы объектов местного значения	Наименование видов объектов местного значения
	Водоотведения: -канализационные очистные сооружения; -канализационные насосные станции; -канализационные сети.
Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильного транспорта: -улично-дорожная сеть городского населенного пункта; -линии общественного пассажирского транспорта; -остановочные пункты; -места для парковки легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения.
Объекты иных инфраструктур	Организации массового отдыха населения: -пляжи.
	Благоустройства и озеленения территории: -озелененные территории общего пользования.
	Содержания мест захоронения: -кладбища.
	Предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: -системы оповещения и информирования населения; -источники наружного противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами); -искусственные пожарные водоемы.
	Гражданской обороны: -защитные сооружения гражданской обороны (противорадиационные укрытия).

### Приложение «Б»

**Прочие объекты социальной, транспортной инфраструктуры, создаваемые за счет внебюджетных средств, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения**

**Таблица Б.1 – Прочие объекты, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения**

Наименование группы объектов	Наименование видов объектов
Объекты социальной инфраструктуры	Услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания: -объекты общественного питания; -рынки; -торговые центры; -магазины (магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров) -предприятия бытового обслуживания населения; -бани.
Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильного транспорта: - места для парковки легковых автомобилей

Наименование группы объектов	Наименование видов объектов
	постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями; - места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания; -автозаправочные станции; -станции технического обслуживания.

### Приложение «В»

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области прочими объектами социальной, транспортной инфраструктуры, необходимыми для подготовки генерального плана и документации по планировке территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В настоящих нормативах устанавливаются расчетные показатели для прочих объектов социальной, транспортной, инфраструктуры, создаваемых за счет внебюджетных средств. В связи с этим прочие объекты не являются объектами местного значения, но они необходимы для подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории для размещения прочих объектов.

**Таблица В.1 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя		
Объекты общественного питания общегородского значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	мест на 1 тыс. жителей	40		
	Размер земельного участка	га на 100 мест	При числе мест		
			до 50 мест	0,20-0,25	
	свыше 50 – до 150		0,15-0,20		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется		
Объекты общественного питания, размещенные в жилой застройке	Минимально допустимый уровень обеспеченности	мест на 1 тыс. жителей	8		
	Размер земельного участка	га на 100 мест	При числе мест		
			до 50 мест	0,20-0,25	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		Не нормируется	
		радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
		радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800	

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя	
Рынки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	24 - 40	
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> торговой площади	7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади*: 14м <sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> ; 7 м <sup>2</sup> -" - свыше 3000 м <sup>2</sup>	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется	
Торговые центры малых городов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	280	
	Размер земельного участка	га на объект	1,0 -1,2	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	-	Не нормируется	
Магазины местного значения, в том числе:	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	100	
	Размер земельного участка	га/100 м <sup>2</sup> торговой площади	При торговой площади	
			до 250 м <sup>2</sup> торговой площади	0,08
			от 250 до 650 м <sup>2</sup> торговой площади	0,08-0,06
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:			
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800		
-магазины продовольственных товаров повседневного спроса	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	70	
	Размер земельного участка	га/100 м <sup>2</sup> торговой площади	При торговой площади	
			до 250 м <sup>2</sup> торговой площади	0,08
			от 250 до 650 м <sup>2</sup> торговой площади	0,08-0,06
Максимально допустимый				

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя	
	уровень территориальной доступности:			
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800	
-магазины непродовольственных товаров повседневного спроса	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. жителей	30	
	Размер земельного участка	га/100 м <sup>2</sup> торговой площади	При торговой площади	
			до 250 м <sup>2</sup> торговой площади	0,08
			от 250 до 650 м <sup>2</sup> торговой площади	0,08-0,06
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:			
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800		
Предприятия бытового обслуживания населения общегородского значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	рабочих мест на 1 тыс. жителей	9	
	Размер земельного участка	га на 10 рабочих мест	При мощности предприятия (рабочих мест)	
			10-50 рабочих мест	0,1-0,2
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется		
Предприятия бытового обслуживания населения местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	рабочих мест на 1 тыс. жителей	2	
	Размер земельного участка	га	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:			
	радиус обслуживания в многоэтажной застройке	м	500	
	радиус обслуживания в одно-, двухэтажной застройке	м	800	
Бани	Минимально допустимый уровень обеспеченности	помывочных мест на 1 тыс. чел	5	

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка	га на объект	0,2 -0,4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется

\*1 торговое место на рынке принимается в размере 6 м<sup>2</sup> торговой площади

*Примечания*

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.

2. В случае автономного обеспечения предприятия общественного питания, предприятия торговли системами и коммуникациями, а так же размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

3. В связи с тем, что городское поселение является центром муниципального района, следует предусматривать дополнительные мощности учреждений общественного питания, торговли и бытового обслуживания общегородского значения от 1 до 3% для использования указанных объектов приезжающим населением.

**Таблица В.2 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями)**

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади офисных помещений на 1 машино/место	50-60
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: -радиус пешеходной доступности	м	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади, операционных залов, офисных помещений на 1 машино/место	30-35
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: -радиус пешеходной доступности	м	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади, офисных помещений на 1 машино/место	55-60

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 8 работающих в смежных сменах	1
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 160 работающих в двух смежных сменах	1
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади торговых залов на 1 машино/место	60-70
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади торговых залов на 1 машино/место	40-50
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади рынка на 1 машино/место	40-50

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Рынки универсальные и непродовольственные	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади рынка на 1 машино/место	30-40
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	посадочных мест на 1 машино/место	4-5
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Бани	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетителей на 1 машино/место	5-6
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино/место	10-15
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	150
Салоны ритуальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности	м <sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино/место	20-25
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Ремонтные мастерские и др.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	рабочих мест приемщиков на 1 машино/место	1-2
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Объекты религиозных конфессий	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетителей на 1 машино/место	8-10 (не менее 10 машино/мест на объект)
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	единовременных посетителей на 1 машино/место	4-7
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	25
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	250
<i>Примечания</i>			
1. Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.			
2. На автостоянках следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 5.2.1 СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

**Таблица В.3 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильного транспорта (мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания)**

Наименование вида объекта (тип жилого дома по уровню комфорта)	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Бизнес-класс	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	2
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	30 -для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.
Эконом-класс	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	1,2
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	30 -для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей.

Наименование вида объекта (тип жилого дома по уровню комфорта)	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.
Муниципальный (социальный)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	1,00
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	30 -для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.
Специализированный	Минимально допустимый уровень обеспеченности	машино/мест на 1 квартиру	0,7
	Размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 машино/место	30 -для одноэтажных гаражей; 25 - для наземных стоянок легковых автомобилей
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:		
	-радиус пешеходной доступности	м	800, 1000 – в районах реконструкции.

*Примечания*

1. Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяется справочно для учета в градостроительном проектировании.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды, велосипеды – 0,1.

3. Вместимость стоянок для постоянного хранения автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует определять исходя из размеров участка, отведенного для строительства жилого дома, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовой территории элементами благоустройства и обеспечении требуемых санитарных разрывов.

4. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или наземной частей.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

5. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных, коммунально-складских зон и зон автомобильного транспорта.

6. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 метров от входов в жилые дома.

**Таблица В.4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильного транспорта (объектов дорожного сервиса)**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Автозаправочные станции (АЗС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	автомобилей на 1 колонку	1200
	Размер земельного участка	га	На 2 колонки–0,1. на 5 колонок–0,2. на 7 колонок–0,3.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
Станции технического обслуживания (СТО)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	автомобилей на 1 пост	200
	Размер земельного участка	га	На 5 постов -0,5га на 10 постов–1га на 15 постов–1,5га
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, в том числе:	-	Не нормируется

*Примечание - Расчетные показатели, приведенные в настоящей таблице, для органов местного самоуправления городского поселения носят рекомендательный характер. Расчетные показатели применяются справочно для учета в градостроительном проектировании.*

**Таблица В.5 - Расчетные показатели доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
Специализированные жилые дома или группы квартир для инвалидов-колясочников	Минимально допустимый уровень обеспеченности	инвалидов на 1 тысячу жителей	0,5
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, в том числе:		
	радиус обслуживания	-	-
	радиус пешеходной доступности	м	От предприятий торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов предприятий бытового обслуживания -300
	транспортная доступность	минут	-
Общественные здания и сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	% от общей вместимости и объекта или расчетного количества посетителей	5
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый	-	В зависимости от назначения

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя	Расчетная единица	Значение расчетного показателя
	уровень территориальной доступности		зданий и сооружений
Автостоянки на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда	Минимально допустимый уровень обеспеченности	% машино/ мест	10, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках, но не менее 1 места
	Размер земельного участка	-	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Расстояние от мест для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, не более: – для жилых и общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м

**Информация о разработке МНГП**

Разработаны на основании договора №12 от 22.07.2019 года

Разработчик: архитектор ИП Носкина С.И.